

Договор № 1
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

01 апреля 2016г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №9», в лице директора Кулагиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение (пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, и т. п.), находящиеся по адресам: г.Новомосковск, ул. Маяковского, д.36 общей площадью 31,6 кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	24	17,3
2	25	14,3
	ИТОГО	31,6

г.Новомосковск, ул. Коммунистическая, д.37 общей площадью 15,6 кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	4	4,0
2		11,6
	ИТОГО	15,6

2. Движимое имущество:

по адресу г.Новомосковск, ул. Маяковского, д.36

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или	Год выпуска	Средний срок	Сведения о техническом
-------	----------------------------------	---------------	-------------	--------------	------------------------

		инвентарный номер		службы	обслуживании МТ в гарантийный и послегарантийный период (документ, на какой срок)
1	Облучатель бактерицидный настенный ОБН-150	-	2010	10 лет	-
2	Весы медицинские	№ 1504	1952		-
3	Ростомер		2008	10 лет	-
4	Прибор для измерения артериального давления и частоты пульса автоматический цифровой LD3	-	2010	8 лет	-
5	Спирометр нагрузочный	№- Хадсон	2002	15 лет	-
6	Холодильник для вакцин и медикаментов	-	2007	15 лет	-
7	Ведро с педальной крышкой	-	2010	10 лет	-
8	Таблица для определения остроты зрения, помещенная в аппарат Ротга	-	2000		-
9	Пузырь для льда	-	2008	10 лет	-

- наименование имеющейся в наличии медицинской мебели:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1	Письменный стол	1
2	Стулья	4
3	Шкаф канцелярский	1
4	Тумба с умывальной раковиной	2
5	Шкаф аптечный	1
6	Кушетка	2
7	Медицинский столик	1
8	Носилки	1

по адресу: г.Новомосковск, ул. Коммунистическая, д.37

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или инвентарный номер	Год выпуска	Средний срок службы	Сведения о техническом обслуживании МТ в гарантийный и послегарантийный период (документ, на какой срок)
1	Динамометр ручной детский		2012	15 лет	-
2	Лампа настольная для офтальмологического и оториноларингологического обследования		2007	10 лет	-

3	Спирометр		2012	15 лет	-
4	Тонометр		2010	10 лет	-
5	Фонендоскоп		2010	10 лет	-
6	Бикс большой		2007	10 лет	-
7	Грелка резиновая		2010	6 лет	-
8	Пузырь для льда		2010	10 лет	-
9	Шины (Крамера, дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)		2012	10 лет	-
10	Жгут резиновый		2005	6 лет	-
11	Термометр медицинский		2012	10 лет	-
12	Ведро с педальной крышкой		2010	10 лет	
13	Холодильник для вакцин и медикаментов «LG»	062930054	2012	15 лет	
14	Облучатель бактерицидный переносной	043310007	2009	10 лет	-

- наименование имеющейся в наличии медицинской мебели:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1	Стол	1
2	Стул	1
3	Кушетка	1
4	Стол стеклянный медицинский	1
5	Шкаф медицинский	1

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования №9» на праве оперативного управления на основании свидетельства от 06 июня 2006 г. Серия 71 АБ № 154799 (по адресу ул. Маяковского, д.36) и свидетельства от 03.02.2012 года серия 71-Аг № 512333 (по адресу ул. Коммунистическая, д.37).

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся.

1.3. Срок действия договора: с момента подписания по 01.04.2021г.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество

передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю

в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имущества;
2. план помещения.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: МБОУ «Центр
Образования №9»
301659 Тульская область,
г.Новомосковск,
ул.Маяковского, д.36,
тел (48762) 5-13-87
ИНН/КПП 7116032886/711601001
ОКПО 43522619
ОГРН 1027101414449
р/сч 40701810870031000050
Банк: Отделение Тула г ТУЛА
БИК 047003001

Ссудодатель: Директор
Е.А. Кулагина



Ссудополучатель: ГУЗ «Новомосковская
городская клиническая больница»
301650 Тульская область, г. Новомосковск,
ул. Калинина, д.39
тел. (48762) 5-23-04
ИНН/КПП 7116001060/711601001
р/счет 40601810370033000001 в
ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской
области
г. Тула
л/с 105700427
БИК 047003001

Ссудополучатель: Главный врач
И.А. Наумов



Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ _____ от _____ г.

А К Т
приема - передачи нежилого помещения
*(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012г. № 73-15)*

г. Новомосковск

“ _____ ” _____ г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №9», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кулагиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что нежилые помещения по адресу: ул.Маяковского, д.36 и ул.Коммунистическая, д.37, в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от « _____ » _____ г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее.

Характеристика Имущества: передан в удовлетворительном состоянии медицинские кабинеты общей площадью 31,6 кв.м и 15,8 кв.м, состояние хорошее, центральное отопление – есть, вода холодная и горячая – есть, освещение – есть. Имеется заключение территориального управления Роспотребнадзора от 10.07.2012г. №71ТЦ03.000.М.000413.07.12 о соответствии помещения медицинского кабинета санитарно-гигиеническим требованиям.

Другие данные о передаваемом имуществе:

- помещение по адресу ул.Маяковского, д.36 укомплектовано следующим оборудованием:

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или инвентарный номер	Год выпуска	Средний срок службы	Сведения о техническом обслуживании МТ в гарантийный и послегарантийный период (документ, на какой срок)
1	Облучатель бактерицидный настенный ОБН-150	-	2010	10 лет	-
2	Весы медицинские	№ 1504	1952		-
3	Ростомер		2008	10 лет	-
4	Прибор для измерения	-	2010	8 лет	-

	артериального давления и частоты пульса автоматический цифровой LD3				
5	Спирометр нагрузочный	№- Хадсон	2002	15 лет	-
6	Холодильник для вакцин и медикаментов	-	2007	15 лет	-
7	Ведро с педальной крышкой	-	2010	10 лет	-
8	Таблица для определения остроты зрения, помещенная в аппарат Ротта	-	2000		-
9	Пузырь для льда	-	2008	10 лет	-

- наименование имеющейся в наличии медицинской мебели:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1	Письменный стол	1
2	Стулья	4
3	Шкаф канцелярский	1
4	Тумба с умывальной раковиной	2
5	Шкаф аптечный	1
6	Кушетка	2
7	Медицинский столик	1
8	Носилки	1

- помещение по адресу ул.Коммунистическая, д.37 укомплектовано следующим оборудованием:

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или инвентарный номер	Год выпуска	Средний срок службы	Сведения о техническом обслуживании МТ в гарантийный и послегарантийный период (документ, на какой срок)
1	Динамометр медицинский электронный ручной ДМЭС-30	043310013	2012	15 лет	-
2	Лампа настольная для офтальмологического и оториноларингологического обследования		2007	10 лет	-
3	Спирометр		2012		
4	Тонометр		2010	8 лет	-
5	Фонендоскоп		2010	8 лет	-
6	Бикс большой		2007	10 лет	-
7	Грелка резиновая		2010		-
8	Пузырь для льда		2007	10 лет	-
9	Шины (Крамера, дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)		2012	-	-
10	Жгут резиновый		2005		-


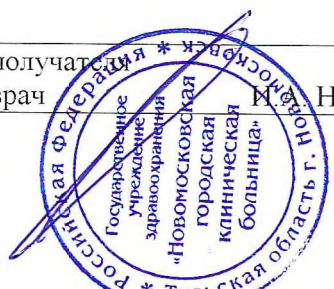
11	Термометр медицинский		2012	10 лет	-
12	Ведро с педальной крышкой		2010	10 лет	-
13	Холодильник для вакцин и медикаментов «LG»	062930054	2012	15 лет	-
14	Облучатель бактерицидный переносной	043310007	2009	10 лет	-

- наименование имеющейся в наличии медицинской мебели:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1	Стол	1
	Стол стеклянный медицинский (инв. номер 063610089)	1
2	Стулья	1
3	Кушетка	1
4	Шкаф медицинский	1
5	Носилки	1

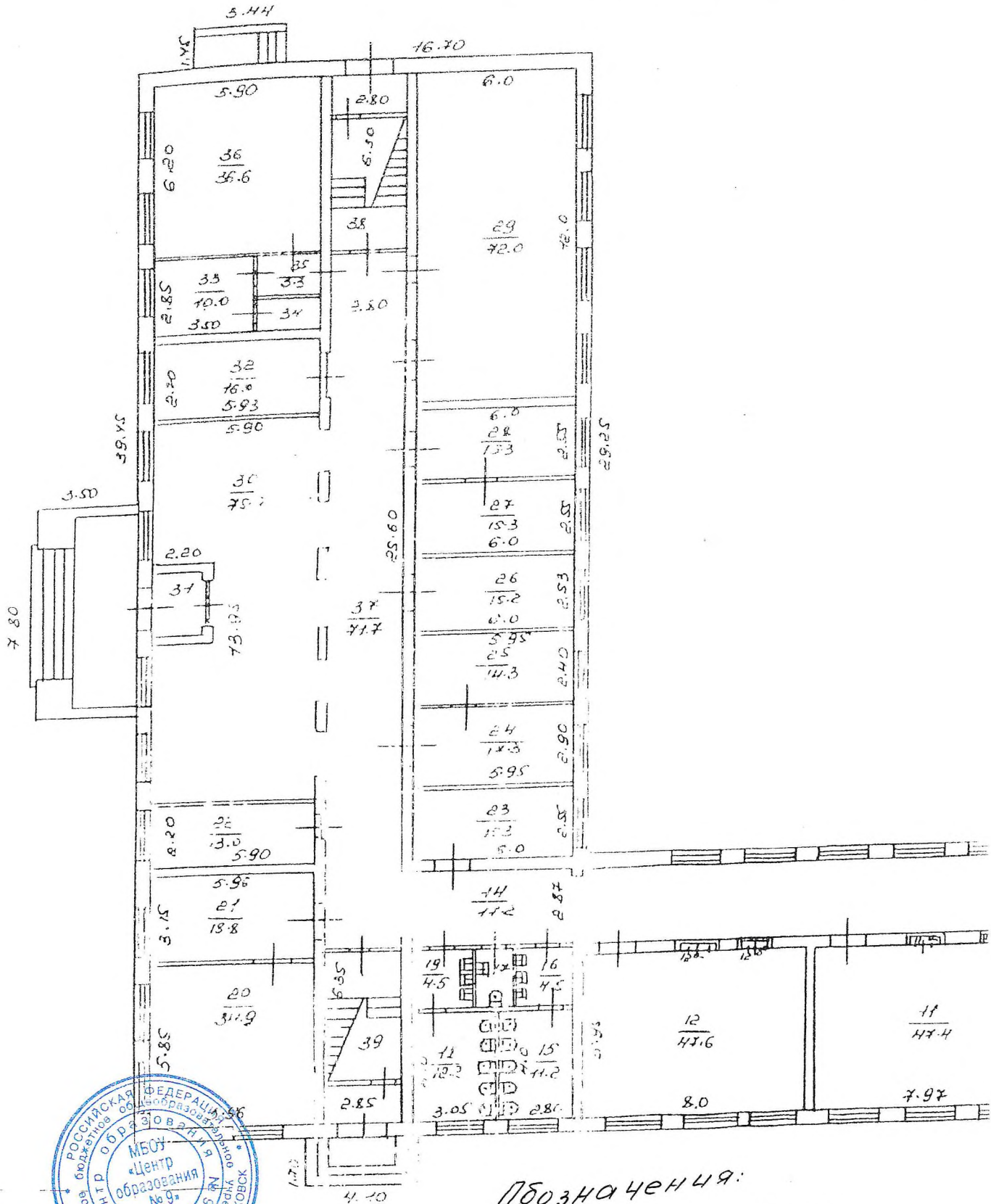
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Подписи сторон:

 <p>От Ссудодателя Директор <i>Е.А. Кулагина</i> Е.А. Кулагина</p>	 <p>От Ссудополучателя Главный врач <i>И. Наумов</i> И. Наумов</p>
--	--

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ от

План помещения по адресу: ул. Маяковского, д. 36



Побозначения:
24 - кабинет врача
25 - процедурный кабинет

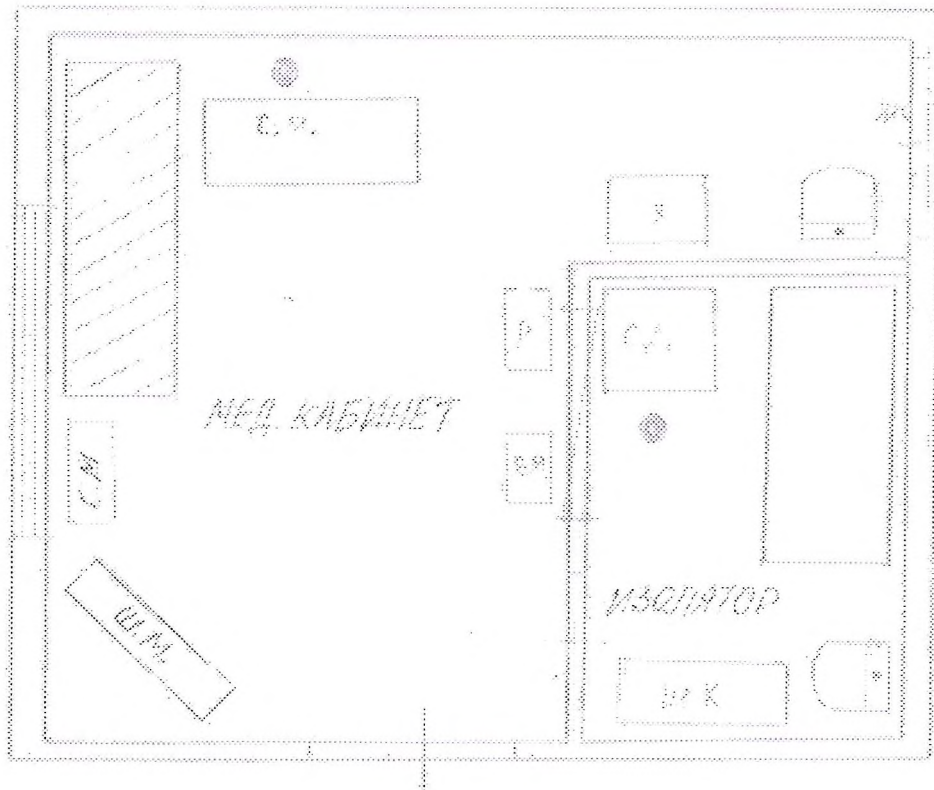


МБОУ - Центр образования № 9
КОНИЯ ВЕРНА
директор Гайфилд
23.03.2022

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
№ _____ от _____ г.

План помещения по адресу: ул. Коммунистическая, д. 37.

ПЛАН
ИЗЪЯТОРА И МЕД. КАБИНЕТА



- | | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| | КШЕТКА | | СТОЛ МЕДИЦ. |
| | ДЕТ. ПОВЕЛЪ | | РОСТОМЕР |
| | ШКАФ МЕДИЦИНСКИЙ | | ВЕСЫ МЕДИЦ. |
| | СТОЛ МЕДЛЕСТОВЫ | | ХОЛОДИЛЬНИК |
| | СТОЛ ДЕТЕСКИЙ | | ШКАФ ХОЗЯЙСТВ. |
| | | | СТУЛ |
| | | | РАКОВИНА |



МБОУ «Центр образования №9»
КОПИЯ ВЕРНА
Составил: Т. П. Ш. Ш.
« 20 » 03 2012 г.